



Handelsbetingelser

Peder Jepsen Entreprenør, Nedrivning og Miljø ApS

Opdateret: 15/05-2026

1. Anvendelsesområde og aftalegrundlag

Disse handelsbetingelser gælder for alle ydelser leveret af Peder Jepsen Entreprenør, Nedrivning og Miljø ApS til kunder, medmindre andet er skriftligt aftalt mellem parterne.

Aftalegrundlaget består af:

- Det konkrete tilbud eller den konkrete aftale
- Kundens accept af tilbuddet eller aftalen, uanset format
- Disse handelsbetingelser
- Eventuelle særskilte skriftlige aftaler mellem parterne

Offentlige eksempler på hjemmeside, billeder, cases eller markedsføringsmateriale er alene vejledende og udgør ikke et bindende tilbud.

2. Ydelsernes karakter

Peder Jepsen Entreprenør, Nedrivning og Miljø ApS udfører entreprenør-, nedrivnings- og miljørelaterede opgaver, herunder blandt andet:

- Nedrivning
- Autoriseret nedrivning af bygninger
- Nedrivning af huse – også over 250 kvm
- Asbestarbejde
- Miljørapporter og miljømæssig afklaring
- Entreprenørarbejde
- Gravearbejde
- Etablering af sandpuder
- Landbrugsopgaver
- Maskinopgaver

Opgaverne udføres på baggrund af den konkrete aftale med kunden. Omfang, pris, tidsplan og særlige forudsætninger fastlægges i tilbuddet eller aftalen.



3. Tilbud og accept

Alle tilbud afgives på baggrund af de oplysninger, der foreligger på tilbudstidspunktet. Et tilbud er gældende i den periode, der fremgår af tilbuddet. Hvis der ikke fremgår en frist, er tilbuddet gældende i 30 dage fra tilbuddets dato.

Aftale anses for indgået, når kunden skriftligt eller på anden dokumenterbar måde har accepteret tilbuddet, eller når arbejdet efter aftale er påbegyndt.

4. Pris, fakturering og betaling

Prisen fremgår af det konkrete tilbud eller den konkrete aftale. Peder Jepsen arbejder som udgangspunkt med individuelle tilbud. Prisen fastsættes ud fra den konkrete opgave, opgavens omfang, kompleksitet og særlige forhold.

Medmindre andet er aftalt:

- Alle priser er ekskl. moms, hvis kunden er erhvervskunde
- Fakturering sker som udgangspunkt efter endt arbejde
- Betalingsfrist er netto 8 dage
- Ved større opgaver kan der aftales acontofakturering, ratebetaling eller fakturering efter faser

Ved forsinket betaling kan der påløbe renter og gebyrer efter gældende regler.

5. Ændringer, tillægsarbejde og uforudsete forhold

Hvis opgavens omfang, forudsætninger eller adgangsforhold ændrer sig, kan det medføre ændring af pris, tidsplan eller udførelse.

Tillægsarbejde udføres efter aftale med kunden og faktureres særskilt.

Ved nedrivning, gravearbejde, asbestarbejde og miljørelaterede opgaver kan der opstå forhold, som ikke var synlige eller kendte på tilbudstidspunktet. Det kan eksempelvis være skjulte installationer, kabler, rør, forurening, bygningsdele, materialer, adgangsforhold eller andre forhold, der kræver ændret håndtering.

Hvis sådanne forhold opstår, orienteres kunden, og parterne aftaler den videre håndtering.



6. Kundens ansvar

Kunden er ansvarlig for at give korrekte og fyldestgørende oplysninger om opgaven, herunder oplysninger om bygninger, installationer, adgangsforhold, kendte miljøforhold, ledninger, rør, kabler og andre relevante forhold.

Medmindre andet er skriftligt aftalt, er kunden ansvarlig for:

- At have ret til at bestille arbejdet på den pågældende ejendom eller opgaveadresse
- At give adgang til arbejdsområdet
- At sikre, at nødvendige oplysninger om ejendommen og opgaven er tilgængelige
- At oplyse om kendte risici, skjulte installationer, materialer eller særlige forhold
- At sikre nødvendige tilladelser, hvis dette ikke er en del af Peders aftalte opgave
- At træffe de nødvendige beslutninger undervejs i opgaven

Hvis Peder Jepsen efter aftale bistår med miljørapport, afklaring, anmeldelse, dokumentation eller anden opgaveforberedelse, fremgår dette af tilbuddet eller aftalen.

7. Asbest, miljø og særlige forhold

Hvis der opstår mistanke om asbest, miljøskadelige stoffer, forurening eller andre særlige forhold, kan det være nødvendigt at ændre arbejdsmetode, tidsplan eller pris.

Kunden orienteres, hvis der under arbejdet konstateres forhold, der kræver særskilt håndtering, yderligere undersøgelse, dokumentation, myndighedsdialog eller brug af underleverandører.

8. Tidsplan og udførelse

Tidsplaner aftales konkret for den enkelte opgave. Angivne tidspunkter og tidsplaner er baseret på de oplysninger og forudsætninger, der foreligger på aftaletidspunktet. Tidsplanen kan ændres ved forhold uden for virksomhedens kontrol, herunder vejrlig, adgangsproblemer, ændringer i opgaven, skjulte forhold, myndighedsforhold, leverandørforhold eller andre praktiske forhold.

Peder Jepsen bestræber sig på at udføre arbejdet som aftalt og orientere kunden, hvis tidsplanen ændrer sig væsentligt.

9. Affald, materialer og bortskaffelse

Håndtering, sortering og bortskaffelse af materialer aftales konkret for den enkelte opgave.



10. Underleverandører og samarbejdspartnere

Peder Jepsen Entreprenør, Nedrivning og Miljø ApS kan anvende underleverandører eller samarbejdspartnere, hvis det er nødvendigt eller hensigtsmæssigt for at løse opgaven.

Det kan f.eks. være ved særlige miljøopgaver, transport, dokumentation, specialhåndtering, affald, maskinydelser eller anden faglig bistand.

Peder Jepsen er ansvarlig for egne ydelser i overensstemmelse med aftalen. Hvis kunden selv indgår aftale direkte med en tredjepart, er Peder Jepsen ikke ansvarlig for denne tredjeparts ydelser.

11. Billeder, dokumentation og referencebrug

Peder Jepsen kan dokumentere opgaver med billeder, hvis det er relevant for arbejdets udførelse, dokumentation eller opfølgning.

Billeder kan alene anvendes som reference, case eller markedsføringsmateriale, hvis det sker på en måde, der respekterer kundens privatliv og ikke viser personfølsomme eller private forhold.

12. Ansvar og ansvarsbegrænsning

Peder Jepsen Entreprenør, Nedrivning og Miljø ApS udfører arbejdet ud fra den konkrete aftale, de oplysninger der foreligger, og almindelig faglig praksis for den pågældende opgavetype.

Virksomheden er ikke ansvarlig for forhold, der skyldes:

- Mangelfulde eller urigtige oplysninger fra kunden
- Skjulte forhold, som ikke med rimelighed kunne konstateres på forhånd
- Eksisterende skader, konstruktioner, installationer, forurening eller materialer
- Forhold forårsaget af tredjemand
- Myndigheders afgørelser, krav eller sagsbehandlingstid
- Forhold uden for virksomhedens rimelige kontrol

Virksomheden er ikke ansvarlig for indirekte tab, herunder driftstab, avancetab, følgeskader eller andre indirekte økonomiske tab, medmindre andet følger af ufravigelig lovgivning.



13. Forsikringsforhold

Oplysninger om relevante forsikringsforhold kan oplyses efter forespørgsel, hvis det er relevant for den konkrete opgave.

14. Reklamation

Kunden skal reklamere inden rimelig tid efter, at kunden har opdaget eller burde have opdaget et forhold, som kunden ønsker at gøre gældende.

Reklamation bør ske skriftligt og med en kort beskrivelse af forholdet.

Peder Jepsen skal have mulighed for at besigtige forholdet og, hvis relevant, afhjælpe eller tage stilling til den videre håndtering.

15. Afbestilling og udsættelse

Hvis kunden afbestiller eller udsætter en aftalt opgave, kan Peder Jepsen kræve betaling for allerede udført arbejde, indkøbte materialer, reserveret tid, bestilte underleverandører og øvrige dokumenterede omkostninger.

Ved større opgaver kan der aftales særskilte vilkår om afbestilling, forudbetaling eller ratebetaling i tilbuddet.

16. Fortrolighed

Parterne skal behandle fortrolige oplysninger fortroligt. Fortrolige oplysninger må ikke videregives til uvedkommende, medmindre det er nødvendigt for at udføre opgaven, opfylde aftalen, overholde lovkrav eller anvende relevante rådgivere, underleverandører eller myndigheder.

17. Personoplysninger

Behandling af personoplysninger sker i overensstemmelse med virksomhedens persondatapolitik og gældende databeskyttelsesregler. Persondatapolitikken er tilgængelig på virksomhedens hjemmeside.

18. Lovvalg og værneting

Aftaler mellem kunden og Peder Jepsen Entreprenør, Nedrivning og Miljø ApS er underlagt dansk ret. Tvister søges løst i dialog mellem parterne. Hvis en tvist ikke kan løses i mindelighed, afgøres den ved de danske domstole.



19. Kontaktoplysninger

Aftaler mellem kunden og Peder Jepsen Entreprenør, Nedrivning og Miljø ApS er underlagt dansk ret. Tvister søges løst i dialog mellem parterne. Hvis en tvist ikke kan løses i

Peder Jepsen Entreprenør, Nedrivning og Miljø ApS

CVR-nr.: 45103765

Høgsbrovej 43

6760 Ribe

E-mail: pederjepsen93@gmail.com

Telefon: 24 46 75 92 / 21 37 17 73